

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**3891/2023**

**Investointivuokrasopimus Hämeenkyrön Vuokratilat Oy:n kanssa kohteessa Hämeenkyrön sosiaali- ja terveysasema**

**Valmistelijan yhteystiedot:**

toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Hämeenkyrön Vuokratilat Oy (Y-tunnus 3522201-7) ovat sopineet investointivuokrasopimuksesta koskien hammashoidon tilamuutoksia Hämeenkyrön sosiaali- ja terveysasemalla osoitteessa Härkikuja 10, Hämeenkyrö.

Hankkeessa nykyisiä tiloja muutetaan hammashoidon käyttöön siten, että nykyinen WC- ja suihkutila, fysioterapeutin vastaanottotila sekä osa huuhteluhuoneesta muutetaan kahdeksi hammashoidon potilashuoneeksi. Työt kohdistuvat pääosin rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, ja muutoksia tehdään myös alemmassa kerroksessa.

Hanke sisältää rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakointipalvelut sekä kiinteistöteknisten varusteiden ja laitteiden hankinnan. Investoinnin arvioitu valmistumisaika on 31.8.2026.

Investoinnin kustannusarvio on 115 096 euroa (alv 0 %). Investoinnille lisätään 4,0 % korko, ja kustannus katetaan investointivuokrana, jota peritään 1.9.2026–31.12.2027 välisenä aikana (16 kuukautta).

Arvioitu investointivuokra on 7 194 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Lopullinen investointivuokra määräytyy hankkeen toteutuneiden kustannusten ja valmistumisajankohdan perusteella.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva toimivaltainen viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 2.6.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.06.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.6.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 76/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.